



# Drucksachen der Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin V. Wahlperiode

Drucksache: **DS/2030/V**

Ursprung: Mündliche Anfrage  
Initiator: Die PARTEI, Gerlich, Ralf  
Beitritt:

Beratungsfolge	Gremium	Sitzung	Erledigungsart
24.03.2021	BVV	BVV-079/V	beantwortet

## Mündliche Anfrage

**Betr.:** Hochhausplanungen im Bezirk

### Ich frage das Bezirksamt:

Welche Standorte im Bezirk sind für geplante und noch nicht abschließend genehmigte Neubauten von Hochhäusern vorgesehen (bitte unter Angabe der Anzahl der Gebäude und deren Höhen),

1. im Zuge der Bauleitplanung (mit B-Plan-Nummer, diese reicht schriftlich)
2. im Zuge der Ermessensentscheidungen (z.B. §34 BauGB)
3. in aussichtsreicher Verhandlung (z.B. bereits vorgestellt im Ausschuss StadtBW)?

### Beantwortung: BezStR Herr Schmidt

Ja, vielen Dank Herr Gerlich für diese Fragen, die ich Ihnen gerne beantworte.

Es ist jetzt ein bisschen kompliziert, ich gebe Ihnen das auch schriftlich, ich sage mal, wenn irgendjemand sagt, ich solle aufhören, dann höre ich auf und geb's schriftlich, aber jetzt mache ich erst mal ..., fange erst mal an ...

Also zur 1. Frage: B-Plan V-140 ... ach nee, das ist schon ...

**Herr Gerlich:** Die B-Plan-Nummern brauchen Sie nicht mitlesen, das reicht wirklich schriftlich, es reichen die Grundstücke und die Anzahl der Gebäude mit den Höhen.

Wir wollen es ja nicht übertreiben ...

**zu Frage 1:** Okay, Regieanweisung, wie ich sie genau vorlesen will wird schwierig, weil na ja, Sie müssen ja wissen, in welchem B-Plan das jetzt sich befindet, denn es wird auch oft keine Straßennamen geben.

Insofern, dieser B-Plan, habe ich gerade vorgelesen, Urbane Mitte Nord, das sagt auch etwas, dann fange ich mal weiter ..., mache ich mal weiter:

Turm 1 MK 1(Kerngebiet) ca. 62m, 17 Geschosse  
Turm 2 MK 2(Kerngebiet) ca. 90m, 24 Geschosse  
Turm 3 MK 3(Kerngebiet) ca. 90m, 24 Geschosse  
Turm 4 MK 4(Kerngebiet) ca. 52m, 11 Geschosse  
Turm 5 MK 5(Kerngebiet) ca. 65m, 17 Geschosse

B-Plan VI-140cab „Urbane Mitte Süd“  
Turm 6 MK 6 (Kerngebiet) 49m, 15 Geschosse  
Kein Hochhaus im Sinne des Berliner Hochhausleitbildes  
Turm 7 MK 7 (Kerngebiet) 25m, 7 Geschosse

B-Plan 2-48 „Dragonerareal“  
49 m, 16 Geschosse, Mehringdamm/Obentrautstraße, 1 Hochpunkt

B-Plan VI-150g-2a „WoHo(Ho) – Wohnhochhaus aus Holz“  
Schöneberger Straße 22, gem. Wettbewerbsergebnis 98 m, 29 Stockwerke, 1 Hochhaus

B-Plan V-83  
Str. d. Pariser Kommune 2, 1 Büro-und Verwaltungsgebäude, 118 m hoch

Büro- und Verwaltungsgebäude, sind ja ein Gebäude, nicht 2.

**zu Frage 2:** Im Zuge der Ermessensentscheidungen (z.B. § 34 BauGB) positive Vorbescheide – Beurteilung gem. § 34 BauGB, also gemäß Einfüguingsregel mit Anspruch auf Genehmigung und somit keine Ermessensentscheidung möglich:

Koppenstraße 53 A / 1 Wohngebäude/ 10 Geschosse / ca.30 m  
Koppenstraße 65 A/ 1 Wohngebäude/ 10 Geschosse / ca. 30 m  
Singerstraße 77/ 2 Wohngebäude/ 10 Geschosse / ca. 30 m  
Lange Straße 84/ 3 Wohngebäude/ 10 Geschosse/ ca. 30 m  
Krautstraße 1- 12/ 2 Wohngebäude/ 10 Geschosse/ ca. 30 m  
Lange Straße 52-54/ 1 Büro-u. Geschäftshaus/ 48 m hoch  
Höchste Straße 21 - zwei 10-geschossige Wohngebäude, OK Attika 29,20 m  
Mollstraße 20/22 (ein Haus) - OK Attika 35,05 m  
Mollstraße 24 (ein Haus) - OK Attika 29,80 m  
neben Palisadenstraße 35 (zwei Häuser) - OK Attika 29,20 m  
vor Koppenstraße 37/Karl-Marx-Allee (ein Haus) – OK Attika 29,20 m  
vor Koppenstraße 37/Palisadenstraße (ein Haus) - OK Attika 29,20 m  
Straße der Pariser Kommune/ Ecke Lange Straße – Büro- und Geschäftshaus mit 13 Geschossen und 48 m (B-Plan V-44)  
Krautstraße 30, Wohngebäude mit 12 Geschossen und ca. 37 m, mit Aufbauten bis ca. 39 m

**zu Frage 3:** In aussichtsreicher Verhandlung, z.B. bereits vorgestellt im Ausschuss:

B-Plan-Entwurf V-52 - Andreasbrache  
In Verhandlung - Langestraße/ Krautstraße/ Andreasstraße - Büro-Dienstleistungs-Wohnkomplex, ca.38 m

B-Plan V-44 – Hochpunkt am Hermann-Stöhr-Platz  
Geplantes Rathausgebäude, 17 Geschosse, ca. 60 m, zurzeit Grundstücksumlegungsverfahren

B-Plan V-76 „Wissenswerk“  
In Abstimmung sind 3 gemischt genutzte Gebäude mit Gebäudehöhen bis 44 m

Festgesetzter B-Plan V-76 „Holzmarkt“ (aufgestellter B-Plan 2-36)  
Vorliegender Bauantrag zum Haus 1 mit einer Höhe von ca. 60 m musste aufgrund der Planungsziele des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan 2-36 gem. § 15 Abs. 1 BauGB zurückgestellt werden.  
Widerspricht Planungszielen des gem. Bürgerentscheid Spreeufer aufgestellten B-Plan 2-36.  
Laut rechtskräftigem Bebauungsplan V-76 ist für das Baufeld im Bereich des beantragten Vorhabens eine Höhe von 82 m zulässig.